

Протокол №5
Збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
ОСББ „Новокримська 8” за адресою: м. Дніпро, вул. Новокримська, 8

м. Дніпро

„24” травня 2018 р.

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників будинку (власників приміщень): **117**

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **4554,44 м2**

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень які користуються ліфтом: **3468,90 м2**

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості **60** осіб, яким належить квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **1792.09 м2**

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники у кількості **35** осіб, яким належить квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку за загальною площею **1967.39 м2**

СЛУХАЛИ: Водяху Максима Ігоровича, який запропонував відкрити збори.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - **57** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1686,85 м2**, «проти» - **0**,

ВИРІШИЛИ: відкрити установчі збори.

СЛУХАЛИ: Поянського Дениса Івановича, який запропонував обрати головою зборів Водяху Максима Ігоровича.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - **57** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1686,85 м2**, «проти» - **0**,

ВИРІШИЛИ: обрати головою установчих зборів Водяху Максима Ігоровича.

СЛУХАЛИ: Водяху Максима Ігоровича, який запропонував обрати секретарем зборів Черняк Анну Володимирівну

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - **57** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1686,85 м2**, «проти» - **0**,

ВИРІШИЛИ: обрати секретарем установчих зборів Черняк Анну Володимирівну

Порядок денний:

1. Участь ОСББ за допомогою «Приватбанку» в отриманні компенсації частини кредиту від держави за програмою енергоефективності "Теплі кредити" для ОСББ для заміни труб опалення та водопостачання, які розміщені в підвалі будинку.
2. Взяття двох ліфтів на технічне обслуговування, де замовник ОСББ «Новокримська 8», а підрядник обслуговуюча організація ТОВ «Ліфтремонтаж».
 - Технічне обслуговування ліфтового обладнання - **1,86 грн/м2**
3. Взяття двох домофонів на технічне обслуговування, де замовник ОСББ «Новокримська 8», а підрядник обслуговуюча організація.
 - Технічне обслуговування домофона – **17.10 грн з квартири/місяць**
4. Прийняття розміру внесків на період з 01.06.2018-01.06.2019 р, а саме:
 - Обслуговування будинку та прибудинкової території (для 1-2 поверхів) з урахуванням електроенергії МЗК Кв.№1,2,3,4,5,6,7,8,37,37А,38,38А,39,40,41,42,43,44, КЗ МДЦ ДМР – **4,75 грн.**
 - Обслуговування будинку та прибудинкової території (для 3-9 поверхів) з урахуванням електроенергії МЗК та ліфтів

Кв.№9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,45,46, 47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72 – **4,98 грн.**

• Обслуговування будинку та прибудинкової території (для квартир з автономним опаленням) №Кв – 5,13,21,46,69 – **4,94 грн.**

5. Для боротьби з боржниками в яких сума заборгованості перевищує **1000,00 грн (одна тисяча гривень 00 копійок)** проводити роботи з відключення від мереж електропостачання, які знаходяться в спільній власності всіх співвласників ОСББ «Новокримська 8»
6. Укласти договір з охоронною фірмою ЧП «Леон» з встановленням обладнання на суму **23000,00 (двадцять три тисячі гривень 00 копійок)** на два ліфта для запобігання розкрадання ліфтового майна та кабелів.
7. Встановити в кабінах пристрій для контролю перевезень пасажирів за ціною **14000,00 грн (чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок)** на 2 ліфта.
8. Укласти договір на вивезення сміття з підрядною організацією. Тариф 53 грн/бак
9. Обрання правління на період з 01.06.2018-01.06.2019 р.
10. Обрання ревізійної комісії на період з 01.06.2018-01.06.2019 р.
11. Звіт ревізійної комісії за період з 01.05.2017р-01.05.2018

Розгляд питань порядку денного

1. СЛУХАЛИ: Водяху Максима Ігоровича, який запропонував взяти участь ОСББ за допомогою «Приватбанку» в отриманні компенсації частини кредиту від держави за програмою енергоефективності "Теплі кредити" для ОСББ для заміни труб опалення та водопостачання, які розміщені в підвалі будинку.

ГОЛОСУВАЛИ: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - **84, 75.13 %** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить **3421.6 м2**, «проти» - **11, 6,93 %** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить **315,51 м2**

УХВАЛИЛИ: взяти участь ОСББ за допомогою «Приватбанку» в отриманні компенсації частини кредиту від держави за програмою енергоефективності "Теплі кредити" для ОСББ для заміни труб опалення та водопостачання, які розміщені в підвалі будинку.

2. СЛУХАЛИ: Водяху М.І., який запропонував прийняти рішення взяття двох ліфтів на технічне обслуговування, де замовник ОСББ «Новокримська 8», а підрядник обслуговуюча організація ТОВ «Ліфтремонтаж».

- Технічне обслуговування ліфтового обладнання - **1,86 грн/м2**

ГОЛОСУВАЛИ: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - **39 , 45.94%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, які користуються ліфтом становить **1593.74 м2**, «проти» - **35, 33.53%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, які користуються ліфтом становить **1113,95 м2**

Рішення не прийнято!

3. СЛУХАЛИ: Водяху М.І., який запропонував прийняти рішення про взяття двох домофонів на технічне обслуговування, де замовник ОСББ «Новокримська 8», а підрядник обслуговуюча організація.

- Технічне обслуговування домофона – **17.10 грн з квартири/місяць**

ГОЛОСУВАЛИ: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - **55**, **48.46%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **2207.07 м²**, «проти» - **40**, **35.15%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1601.11 м²**

Рішення не прийнято!

4. СЛУХАЛИ: Водячу М.І., який запропонував прийняти розмір внесків на період з 01.06.2018-01.06.2019 р, а саме:

- Обслуговування будинку та прибудинкової території (для 1-2 поверхів) з урахуванням електроенергії МЗК Кв.№1,2,3,4,5,6,7,8,37,37А,38,38А,39,40,41,42,43,44, КЗ МДЦ ДМР – **4,75 грн.**
- Обслуговування будинку та прибудинкової території (для 3-9 поверхів) з урахуванням електроенергії МЗК та ліфтів Кв.№9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,45,46, 47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72 – **4,98 грн.**
- Обслуговування будинку та прибудинкової території (для квартир з автономним опаленням)№Кв – 5,13,21,46,69 – **4,94 грн.**

ГОЛОСУВАЛИ: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - **86**, **69.10 %** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **3147.06 м²**, «проти» - **9**, **8.09%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **368.61 м²**

УХВАЛИЛИ: прийняти розмір внесків на період з 01.06.2018-01.06.2019 р, а саме:

- Обслуговування будинку та прибудинкової території (для 1-2 поверхів) з урахуванням електроенергії МЗК Кв.№1,2,3,4,5,6,7,8,37,37А,38,38А,39,40,41,42,43,44, КЗ МДЦ ДМР – **4,75 грн.**
- Обслуговування будинку та прибудинкової території (для 3-9 поверхів) з урахуванням електроенергії МЗК та ліфтів Кв.№9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,45,46, 47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72 – **4,98 грн.**
- Обслуговування будинку та прибудинкової території (для квартир з автономним опаленням)№Кв – 5,13,21,46,69 – **4,94 грн.**

5. СЛУХАЛИ: Водячу М.І., який запропонував для боротьби з боржниками в яких сума заборгованості перевищує **1000,00 грн (одна тисяча гривень 00 копійок)** проводити роботи з відключення від мереж електропостачання, водопостачання які знаходяться в спільній власності всіх співвласників ОСББ «Новокримська 8»

ГОЛОСУВАЛИ: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - **79**, **68,83 %** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **3135,01 м²**, «проти» - **16**, **13,61%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **619,77 м²**

УХВАЛИЛИ: прийняти для боротьби з боржниками в яких сума заборгованості перевищує **1000,00 грн (одна тисяча гривень 00 копійок)** проводити роботи з відключення від мереж електропостачання, водопостачання які знаходяться в спільній власності всіх співвласників ОСББ «Новокримська 8»

6. СЛУХАЛИ: Водячу М.І., який запропонував укласти договір з охоронною фірмою ЧП «Леон» з встановленням обладнання на суму **23000,00 (двадцять три тисячі гривень 00 копійок)** на два ліфта для запобігання розкрадання ліфтового майна та кабелів.

ГОЛОСУВАЛИ: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - **20, 28,81 %** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **999,44 м2**, «проти» - **50, 49,2%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1706,84 м2**

Рішення не прийнято!

7. СЛУХАЛИ: Водяху М.І., який запропонував встановити в кабінах пристрій для контролю перевезень пасажирів за ціною **14000,00 грн (чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок)** на 2 ліфта.

ГОЛОСУВАЛИ: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - **29, 35,29 %** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1224,14 м2**, «проти» - **41, 44,76%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1552,59 м2**

Рішення не прийнято!

8. СЛУХАЛИ: Водяху М.І., який запропонував укласти договір на вивезення сміття з підрядною організацією. Тариф **4,96 грн/люд.** (53грн/бак)

ГОЛОСУВАЛИ: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - **87, 76,01%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **3461,96 м2**, «проти» - **8, 5,38%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **244,92 м2**

УХВАЛИЛИ: укласти договір на вивезення сміття з підрядною організацією. Тариф **4,96 грн/люд.** (53грн/бак)

9. СЛУХАЛИ: Водяху М.І., який запропонував обрати правління на період з 01.06.2018-
01.06.2019 р. у складі:

- Водяха Максим Ігорович
- Мокеєва Людмила Василівна
- Черняк Анна Володимирівна
- Поянський Денис Іванович

ГОЛОСУВАЛИ: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - **89, 79,14%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **3604,36 м2**, «проти» - **6, 2,25%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **102,52 м2**

УХВАЛИЛИ: обрати правління на період з 01.06.2018-01.06.2019 р. у складі:

- Водяха Максим Ігорович
- Мокеєва Людмила Василівна
- Черняк Анна Володимирівна
- Поянський Денис Іванович

10. СЛУХАЛИ: Водяху М.І., який запропонував обрати ревізійну комісію на період з 01.06.2018-01.06.2019 р.у складі:

- Алексєєва Олена Юріївна
- Флягіна Ірина Петрівна
- Северіна Юлія Віталіївна

ГОЛОСУВАЛИ: (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - **89, 79,14%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **3604,36 м2**, «проти» - **6, 2,25%** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **102,52 м2**

УХВАЛИЛИ: обрати ревізійну комісію на період з 01.06.2018-01.06.2019 р.у складі:

- Алексєєва Олена Юріївна
- Флягіна Ірина Петрівна
- Северіна Юлія Віталіївна

Результати поіменного голосування та письмового опитування з усіх питань порядку денного викладені у невід'ємному додатку до протоколу.

Голова установчих зборів

Секретар установчих зборів

